

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	7
Wstęp	9

Rozdział I

Konstrukcja stosunku prawnego własności	19
--	-----------

1.1. Własność jako prawo podmiotowe	19
1.2. Własność a stosunek prawny	23
1.3. Elementy konstrukcji stosunku prawnego własności	30

Rozdział II

Pojęcie nieruchomości rolnej i gospodarstwa rolnego w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	41
--	-----------

2.1. Pojęcie nieruchomości rolnej	41
2.2. Nieruchomość rolna w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	47
2.3. Pojęcie gospodarstwa rolnego	49
2.4. Pojęcie gospodarstwa rodzinnego	52
2.5. Pojęcie rolnika indywidualnego	54

Rozdział III

Aksjologia wprowadzania instrumentów prawnych wykorzystywanych do kształtowania polityki rolnej w zakresie obszaru	59
---	-----------

3.1. Aksjologiczne podstawy wprowadzenia rozwiązań prawnych	59
3.2. Aksjologiczne podstawy wprowadzania ograniczeń obrotu nieruchomościami wobec cudzoziemców	60
3.3. Przepisy regulujące obrót ziemią rolną do czasu wprowadzenia ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	63
3.4. Aksjologiczne podstawy wprowadzania ograniczeń w dziedziczeniu gospodarstw rolnych	66
3.5. „Zapis rolny” w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r.	69
3.6. Przyczyny uchwalenia ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	70
3.7. Uzasadnienie nowelizacji z 30 kwietnia 2016 r.	73
3.8. Aksjologia wprowadzanych ograniczeń w obrocie nieruchomościami rolnymi na tle wartości i zasad konstytucyjnych	75

Rozdział IV

Instrumenty reglamentujące obrót nieruchomościami rolnymi w świetle ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	77
---	-----------

4.1. Zakres ograniczeń w zbywaniu nieruchomości rolnych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	77
4.2. Instrumenty o charakterze uprzednim	78

4.3. Instrumenty o charakterze następczym	81
4.4. Instrumenty prawne polityki rolnej w świetle zasad Unii Europejskiej	88
4.5. Ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców a ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego	93
Rozdział V	
Prawo pierwokupu nieruchomości rolnych	97
5.1. Wprowadzenie	97
5.2. Źródła prawa pierwokupu	99
5.3. Konstrukcja prawa pierwokupu	103
5.4. Charakter prawny prawa pierwokupu	105
5.5. Zbywalność i podzielność prawa pierwokupu, możliwość zrzeczenia się	109
5.6. Prawo pierwokupu w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	110
5.7. Wykonanie prawa pierwokupu	112
5.8. Prawo pierwokupu w ustawodawstwie niemieckim i francuskim	121
5.9. Prawo pierwokupu udziałów i akcji w spółkach kapitałowych	124
Rozdział VI	
Prawo nabycia nieruchomości rolnych	129
6.1. Źródła prawa nabycia	129
6.2. Konstrukcja i charakter prawny prawa nabycia	130
6.3. Prawo nabycia w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	138
6.3.1. Prawo nabycia z art. 4 u.k.u.r.	138
6.3.2. Prawo nabycia z art. 3b u.k.u.r.	143
6.3.3. Prawo nabycia z art. 3c u.k.u.r.	145
6.4. Wykonanie prawa nabycia z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	145
6.4.1. Wykonanie prawa nabycia z art. 4 u.k.u.r.	145
6.4.2. Wykonanie prawa nabycia z art. 3b u.k.u.r.	151
6.4.3. Wykonanie prawa nabycia z art. 3c u.k.u.r.	152
Rozdział VII	
Skutki naruszenia ograniczeń w zbywaniu nieruchomości rolnych	153
7.1. Pojęcie sankcji i rodzaje sankcji w ogólności	153
7.2. Charakter prawny sankcji za naruszenie przepisów o prawie pierwokupu nieruchomości rolnych	157
7.3. Pozostałe sytuacje objęte sankcją nieważności	163
Zakończenie	173
Bibliografia	187
Summary	199